

63 Stadtverwaltung Duisburg, 47049 Duisburg

10.2024

Jeyarasa  
(03) 283 4534

Telefax (0203) 283 4172  
Zimmer 146  
Dienstgebäude Friedrich-Albert-Lange-Platz 7  
- Stadthaus -  
Sprechzeiten nach Vereinbarung  
Bahn Linie 79, 901, 903  
König-Heinrich-Platz  
eMail bauaufsicht@stadt-duisburg.de

## ● Informationen über den Stand des Verfahrens

Aktenzeichen:  
63-24-A-2024-0090  
Gemarkung:  
Hamborn  
Maßnahme:

Grundstück:  
Gartenstraße 110 47167 Duisburg  
Flur:  
20  
Flurstück(e):  
69, 1

Bauvoranfrage (A): Erweiterung einer Schule, Hochschule oder ähnlicher Einrichtung, hier: Erweiterung der vorh. Schulgebäude um eine offene Ganztagsbetreuung nebst Nebenraum (Mensa-Gruppenr.-Klassenr. etc.)

Sehr geehrte Damen und Herren,

Sie erhalten mit diesem Schreiben Informationen über den derzeitigen Verfahrensstand.

Das Vorhaben ist aus folgenden Gründen nicht genehmigungsfähig, so dass der Antrag abgelehnt werden müsste:

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines qualifizierten Bauleitplanes, der folgende Festsetzungen enthält:

- Festsetzungen zur Art der Nutzung:  
Bei der Beurteilung der Zulässigkeit ist die Baunutzungsverordnung von 1977 zugrunde zu legen.  
Das Vorhaben liegt in folgender Fläche: Öffentliche Grünfläche -Parkanlage-
- Festsetzungen zu überbaubaren Grundstücksflächen:  
Der Straßenzug Amsterdamer – Wiener Straße ist vom Anbau freizuhalten.

Aus folgenden Gründen kann eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes nicht erteilt werden:

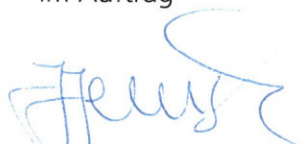
- Die Grundzüge der Planung sind berührt.
- Die Gründe des Wohls der Allgemeinheit erfordern keine Befreiung.
- Die Abweichung ist städtebaulich nicht vertretbar.
- Das Vorhaben ist mit den öffentlichen Belangen nicht vereinbar.

Daher ist das Vorhaben planungsrechtlich unzulässig.

Ich gebe Ihnen die Gelegenheit gemäß § 28 Verwaltungsverfahrensgesetz des Landes Nordrhein – Westfalen (Anhörung Beteiligter) sich innerhalb von zwei Wochen zu dem v.g. Sachverhalt zu äußern und bitte auch um Mitteilung, ob sie ggf. den Antrag zurückziehen möchten.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag



Jeyarasa